
Lützowerstraße 1/1 • 76437 Rastatt

E-Mail: kontakt@notarwilkens.de

Telefon: 07222 / 9312000

Fax: 07222 / 9312010

|  |
| --- |
| Mitteilung der Daten zur Vorbereitung einer Teilungserklärung |
| 🞏 zum bereits vereinbarten Termin am \_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ Uhr🞏 Termin ist noch zu vereinbaren |

|  |
| --- |
| **Eigentümer**  (jeweils Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname, Geburtsdatum, (Post-)Anschrift sowie (für Rückfragen) Tel.-Nr. und **E-Mail-Adresse**):**Steuerliche Identifikationsnummer (Pflichtangabe): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Staatsangehörigkeit\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Güterstand** (falls verheiratet): 🞏 gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)🞏 Gütertrennung 🞏 Gütergemeinschaft 🞏 Sonstiger: |
|  |

|  |
| --- |
| **Vertragsgegenstand** (Angaben bitte der letzten (notariellen) Urkunde oder den letzten Grundbuchnachrichten betreffend den Grundbesitz entnehmen):**Grundstück:** Gemarkung , Flst. Nr. , (Grundstücks-)Größe: m²Gewann: 🞏 verkauft ist das gesamte **Grundstück**🞏 verkauft ist eine Teilfläche mit m², die 🞏 bereits vermessen ist (Fortführungsnachweis (ggf. im Entwurf) ist beigefügt)  🞏 die noch zu vermessen ist (amtlicher Lageplan mit markierter Teilfläche ist beigefügt)**eingetragen im Grundbuch von Nr.** Bestandsverzeichnis Nr. Falls sich das Grundstück nicht in Baden-Württemberg befindet, benötigen wir möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug**. Ein solcher 🞏 liegt bei 🞏 wird nachgereicht. Befindet sich der Grundbesitz in Baden-Württemberg, holen wir selbst einen Grundbuchauszug ein.  |
| **Belastungen** des Vertragsgegenstands mit Grundschulden und/oder Hypotheken (Abt. III):🞏 keine Belastungen oder Belastungen sichern keine aktuellen Verbindlichkeiten mehr🞏 eingetragene Belastungen sichern Verbindlichkeiten **aktueller Schuldenstand** bei der , Az. ca. € bei der , Az. ca. € bei der , Az. ca. € |
| **Belastungen** des Vertragsgegenstands mit Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückerwerbsvormerkungen etc. (Abt. II):**** keine Belastungen oder Berechtigter ist verstorben**** Berechtigter ist mit Löschung einverstanden |

|  |
| --- |
| **Notwendige Unterlagen:** * Abgeschlossenheitsbescheinigung der Behörde
* Angabe der Miteigentumsanteile
* Verkehrswert
 |
|  |
| Der Notar wird mit der Beurkundung der Teilungserklärung gemäß den vorstehenden Angaben beauftragt. Mit dem Versand eines entsprechenden Kaufvertragsentwurfs per E-Mail sind alle Beteiligten einverstanden (bitte ggf. E-Mail-Adressen bei den persönlichen Daten angeben). Sofern der Entwurf nicht per E-Mail versandt werden soll, wird hier um Mitteilung gebeten:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Ort) (Datum) (Unterschrift(en)) Eigentümer

 **(aus Datenschutzgründen zwingend)**