



**Mitteilung der Daten zur Vorbereitung einer
Teilungserklärung**

- zum bereits vereinbarten Termin am _____, den _____, ____ Uhr
 Termin ist noch zu vereinbaren

Eigentümer (jeweils Name, Vorname, ggf. abweichender Geburtsname, Geburtsdatum, (Post-)Anschrift sowie (für Rückfragen) Tel.-Nr. und **E-Mail-Adresse**):

Steuerliche Identifikationsnummer (Pflichtangabe): _____

Staatsangehörigkeit _____

Güterstand (falls verheiratet): gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft)
 Gütertrennung Gütergemeinschaft Sonstiger:

Vertragsgegenstand (Angaben bitte der letzten (notariellen) Urkunde oder den letzten Grundbuchnachrichten betreffend den Grundbesitz entnehmen):

Grundstück: Gemarkung _____, Flst. Nr. _____, (Grundstücks-)Größe: _____ m²

Gewann:

- verkauft ist das gesamte **Grundstück**
 verkauft ist eine Teilfläche mit _____ m², die
 bereits vermessen ist (Fortführungsnachweis (ggf. im Entwurf) ist beigelegt)
 die noch zu vermessen ist (amtlicher Lageplan mit markierter Teilfläche ist beigelegt)

eingetragen im Grundbuch von _____ Nr. _____

Bestandsverzeichnis Nr.

Falls sich das Grundstück nicht in Baden-Württemberg befindet, benötigen wir möglichst einen aktuellen unbeglaubigten **Grundbuchauszug**. Ein solcher liegt bei wird nachgereicht. Befindet sich der Grundbesitz in Baden-Württemberg, holen wir selbst einen Grundbuchauszug ein.

Belastungen des Vertragsgegenstands mit Grundschulden und/oder Hypotheken (Abt. III):

keine Belastungen oder Belastungen sichern keine aktuellen Verbindlichkeiten mehr

eingetragene Belastungen sichern Verbindlichkeiten **aktueller Schuldenstand**

bei der _____, Az. _____ ca. _____ €

bei der _____, Az. _____ ca. _____ €

bei der _____, Az. _____ ca. _____ €

Belastungen des Vertragsgegenstands mit Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rükckerwerbsvor-
merkungen etc. (Abt. II):

/// keine Belastungen oder Berechtigter ist verstorben

/// Berechtigter ist mit Löschung einverstanden

Notwendige Unterlagen:

- Abgeschlossenheitsbescheinigung der Behörde
- Angabe der Miteigentumsanteile
- Verkehrswert

Der Notar wird mit der Beurkundung der Teilungserklärung gemäß den vorstehenden Angaben beauftragt. Mit dem Versand eines entsprechenden Kaufvertragsentwurfs per E-Mail sind alle Beteiligten einverstanden (bitte ggf. E-Mail-Adressen bei den persönlichen Daten angeben). Sofern der Entwurf nicht per E-Mail versandt werden soll, wird hier um Mitteilung gebeten:

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift(en)) Eigentümer
(aus Datenschutzgründen zwingend)